



3 pièces avec balcon dans résidence récente



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 264,068.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Carrières-sous-Poissy
Postcode:	78955
Geplaatst:	06-02-2026

Omschrijving:

Dans le secteur le Port, au sein d'une résidence récente de 2021, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 63 m², situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon d'environ 8 m², idéal pour profiter de l'extérieur, avec une vue dégagée sur le parc et une exposition sud. L'appartement est en très bon état, avec des prestations récentes : double vitrage PVC, volets roulants électriques, tableau électrique aux normes. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. Résidence bien entretenue, local vélos, environnement calme et verdoyant, à proximité des bords de Seine et des commodités. Un bien récent, fonctionnel et lumineux, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2264 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

Algemeen



Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 63 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 86

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599211

