



## Située dans la charmante commune de Misy-sur-Yonne (77130)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 110,600

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Misy-sur-Yonne
Postcode:	77130
Geplaatst:	06-02-2026

### Omschrijving:

Cette propriété offre un cadre paisible pour les amoureux de la nature, à proximité d'écoles, de commerces locaux et à seulement 5 minutes de l'autoroute A5. Idéal pour les passionnés de pêche avec un environnement propice à la détente en plein air. <br /><br />Le terrain de 840 m<sup>2</sup> comprenant un chalet de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine, salon, 1 chambre et une salle d'eau avec WC. <br /><br />Un Mobil home DK Bluebird de 7,50m par 3,70m, en bon état, est également présent sur la parcelle, accompagné d'une terrasse. <br /><br />De plus, on trouve un abri de jardin, une tonnelle/barnum, un barbecue et un ponton en bois, ajoutant du charme à cette propriété.<br /><br />À l'intérieur, le chalet offre un espace de vie chaleureux avec ses 2 pièces bien agencées. La cuisine fonctionnelle et le salon invitent à la convivialité, tandis que la chambre promet des nuits paisibles. La salle d'eau avec WC complète cet intérieur cosy, idéal pour une vie douillette au cœur de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 45 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 840 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1598733

