



## Bel appartement Hausmannien 166 m2 rénové récemment



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 524,900.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	06-02-2026

### Omschrijving:

Situé entre la préfecture et le parking du théâtre et à 5' de la gare par les escaliers, appartement alliant le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation globale faite dans les règles de l'art  
Au 3ème étage avec ascenseur, vaste hall d'entrée avec porte blindée + interphone desservant une charmante Pièce de Vie lumineuse en enfilade 44m2 composée d'un séjour et d'un salon avec bow window exposé ouest, Cuisine américaine aménagée et équipée sur mesure 21m2, Chambre 15m2, 1 dégagement avec une grande penderie desservant 2 grandes Chambres 20m2 chacune et une 4ème Chambre 12m2 (possibilité dressing), Salle de bains avec wc, meuble vasque + baignoire et douche italienne, second wc avec lave-mains  
Hauteur sous plafond avec moulures 3.00m  
Parquet massif dans les Pièces de Vie et les Chambres  
Chaudière collective à condensation neuve  
L'appartement comprend également un grenier privatif sécurisé 25m2 + une cave sécurisée 10m2  
Local vélo type galerie  
Décennale jusqu'en 2031  
Taxe foncière 2530€

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4040 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1912



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	166 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	158
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586747

