



## Terrain constructible viabilisé de 486 m<sup>2</sup> à Royan



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 212,168.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Royan
Postcode:	17200
Geplaatst:	06-02-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville côtière de Royan (17200), ce terrain constructible de 486 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Royan, réputée pour son ensoleillement généreux et ses plages de sable fin, est également appréciée pour sa douceur de vivre et sa richesse culturelle. Proche des commerces, écoles et services essentiels, ce terrain bénéficie d'une localisation idéale pour construire le projet résidentiel de ses rêves.

D'une surface de 486 m<sup>2</sup>, ce terrain constructible viabilisé offre un potentiel exceptionnel pour concrétiser un projet de construction personnalisé. Sa taille généreuse permet d'envisager la création d'une résidence spacieuse, en harmonie avec les environs. Bénéficiant d'une configuration idéale, ce terrain représente une belle opportunité d'investissement pour créer un lieu de vie unique, à l'image des attentes et des besoins de ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires : 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 486 m<sup>2</sup>



Lot Afmeting: 486 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 198571

