



## Duplex - 78m<sup>2</sup> - Choisy-le-Roi



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 397,666.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Choisy-le-Roi
Postcode:	94600
Geplaatst:	06-02-2026

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé dans un quartier pavillonnaire calme, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports (tram T9, TVM et gare RER C de Choisy-le-Roi), ce duplex de 78 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, idéal pour une famille.

L'appartement est situé au 1er et 2<sup>e</sup> (dernier) étage d'une copropriété 43 lots principaux (construction 1983).

Orienté sud, il bénéficie d'une belle luminosité.

Il comprend : Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé sud, une cuisine indépendante pouvant être ouverte, deux chambres à l'étage et un espace bureau pouvant également être transformé en chambre d'enfant, une salle d'eau et 2 WC séparés à chaque niveau.

À l'arrière, un jardin privatif de 98 m<sup>2</sup> complète agréablement l'ensemble.

Un box en sous-sol est inclus avec le bien.

L'appartement est en bon état général, avec quelques rafraîchissements éventuels à prévoir, sans travaux lourds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd:	1983
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	78 m <sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 260

## Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58091

