



## A Guénin, maison de 177m<sup>2</sup> sur terrain de 2812 m<sup>2</sup>, 6 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 337,964.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guenin
Postcode:	56150
Geplaatst:	07-02-2026

### Omschrijving:

Située à Guénin (56150), cette propriété offre un cadre de vie paisible en pleine campagne. <br />Les transports en commun sont facilement accessibles, assurant ainsi une bonne mobilité vers écoles et collèges. Elle est idéale pour une famille.<br />L'environnement bucolique offre une exposition plein sud, idéale pour profiter du grand terrain de 2812 m<sup>2</sup> avec sa piscine hors-sol.<br /><br />À l'intérieur de cette maison datant de 1977, vous trouverez une surface habitable de 175 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux dont un sous-sol comprenant place de stationnement, cave et cuisine d'été.<br /><br />Au rdc, vous trouverez : <br />- Un salon séjour de plus de 32 m<sup>2</sup> agrémenté d'un poêle à bois en complément de l'aérothermie<br />- Une cuisine équipée et aménagée offre tout le confort nécessaire pour cuisiner de bons petits plats pour toute la famille et amis.<br />- 2 chambres sur sol en parquet flottant donnant un cachet chaleureux à chaque pièce.<br />- 1 salle d'eau avec placards<br /><br />L'aménagement du rdc donne la possibilité de faire de la location avec entrée indépendante d'une chambre avec kitchenette.<br /><br />A l'étage, une grande mezzanine vous amènera sur 4 autres chambres dont 2 équipées de dressings garantissant un espace de rangement suffisant. 2 bureaux, une salle d'eau et un wc séparé viennent compléter ces espaces assurant confort et organisation.<br /><br />Travaux réalisés en 2023 : Ravalement de façade, menuiseries extérieurs et vélux changés, tableau électrique, pompe à chaleur, VMC. et assainissement individuel.<br />Quelques travaux de rafraîchissement de peinture sont à prévoir.<br />Isolation totale des combles et rampants. Sous -sol également isolé. <br /><br />Un bien d'exception et de qualité s'offre à vous.<br /><br />Ce bien idéal pour une vie confortable en harmonie avec la nature n'attends que vous !<br />Alors contactez moi vite au 06 16 50 63 21.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 288 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

## Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 175 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 2812 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705522/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588453

