



Pavillon de 2019, exposition sud/ouest, 4 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 386,832.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pleurtuit
Postcode:	35730
Geplaatst:	07-02-2026

Omschrijving:

SOUS OFFRE - Christelle MEDDAH EI SAFTI immobilier vous présente: située à Pleurtuit (35730), cette maison individuelle bénéficie d'un cadre paisible et familial à quelques pas des commerces et des écoles dans une commune dynamique proche des plages et des bords de Rance.

Dans un lotissement résidentiel calme, sur un terrain de 356 m², cette maison récente de 109m² au sol, construite en 2019, vous propose un intérieur fonctionnel et lumineux. Dès l'entrée, elle séduit par sa pièce de vie baignée de lumière, exposée sud-ouest, avec une cuisine ouverte conviviale, parfaite pour les moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée propose une chambre avec salle d'eau privative, un véritable atout pour une vie de plain-pied ou pour recevoir. À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, 1 SDB et 1 WC offrant confort et intimité à chacun.
 Un garage ainsi qu'une place de stationnement supplémentaire complètent la prestation.

Les points forts:
- Maison récente construction 2019, encore sous garantie décennale, bien entretenu, aucun travaux à prévoir, prêt à habiter
- Double exposition du séjour au sud-ouest avec accès terrasse, et vie de plain pied
- Localisation privilégiée: environnement calme, transports à 5 min à pied, commerce d'alimentation à 15 min à pied

Idéal pour une famille, un premier achat, un investissement. C'est un bien clé en main, à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 328 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	94 m ²
Lot Afmeting:	356 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	58
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T705966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1595978
-----------	---------

