



## La vue sur la mer , la luminosité , la ville sur l ile de ré ! pres du port !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 239,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Flotte
Postcode:	17630
Geplaatst:	07-02-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante commune de La Flotte (17630), cet appartement vendu meublé bénéficie d'un emplacement privilégié sur l'île de Ré, avec une vue magnifique !!! réputée pour son caractère pittoresque et ses ruelles animées. Niché à proximité immédiate de la mer, ce bien offre une vue imprenable ! La Flotte séduit par son authenticité préservée, ses marchés colorés et ses cafés pittoresques, créant un cadre de vie agréable et vivant.

L'appartement se compose d'une vaste entrée, d'un séjour lumineux d'environ 17 m<sup>2</sup> intégrant un espace salon et repas, ainsi que d'un coin cuisine aménagé et équipé. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble, avec douche à l'italienne. Un emplacement vélos est disponible dans la cour.

Cet appartement impeccable comporte 27 m<sup>2</sup>, avec une seule pièce, et propose une atmosphère cosy et fonctionnelle. Situé au premier étage juste à coté du port . Au calme ce lot est situé dans une copropriété de 30 lots au total et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel des charges : 83 € par mois (soit 1000 € annuel). Le DPE est en C .

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

## Algemeen

Slaapkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 27 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706122/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706122/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598902

