



## Maison individuelle de 175 m<sup>2</sup> avec 5 chambres sur un terrain de 785 m<sup>2</sup>, garage, salle de jeux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 575,009.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Lesigny
Postcode:	77150
Geplaatst:	07-02-2026

### Omschrijving:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Cette charmante maison de 175m<sup>2</sup> se compose d'un séjour lumineux de 43m<sup>2</sup> donnant accès à une magnifique terrasse de 50m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup>, de 5 chambres spacieuses de 14,13,15 et 10 m<sup>2</sup>, d'une belle salle de jeux de 40 m<sup>2</sup> pouvant devenir une suite parentale , d'une piscine pour des moments de détente.<br /><br />Vous serez séduit par le calme et la tranquillité de ce lieu, la double exposition Nord-Ouest offrant une luminosité optimale, ainsi que par la qualité des matériaux de construction.<br /><br />Le jardin paysager de 785m<sup>2</sup> sans vis-à-vis est idéal pour profiter de moments de convivialité en famille ou entre amis. De plus, vous disposerez d'un double garage et de 5 places de stationnement extérieures pour un maximum de confort au quotidien.<br /><br />Située à proximité des axes de transport francilien, cette maison offre un cadre de vie privilégié, à la fois proche des commodités et en retrait de l'agitation urbaine.<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale de qualité, à la fois fonctionnelle et chaleureuse. <br /><br />Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1988

### Algemeen



---

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	175 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	785 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	249
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706877/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706877/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1600217
-----------	---------

