



Grande maison familiale 166m² au cœur Fondettes



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 546,845.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Fondettes
Postcode:	37230
Geplaatst:	07-02-2026

Omschrijving:

Située en plein centre de Fondettes, à quelques pas seulement des commerces, écoles, halles et transports (Fil Bleu), cette maison familiale traditionnelle de 166 m² offre des volumes généreux, une belle hauteur sous plafond et un jardin arboré de 805 m².
Construite en 1991, la maison propose :
- Un séjour traversant lumineux avec plafond cathédrale et insert, s'ouvrant sur le jardin.
- Une véranda chauffée de 20 m², idéale pour profiter du jardin à toute saison.
- Une suite parentale en rez-de-chaussée pour un confort de vie optimal, et 3 chambres à l'étage.
- Sous-sol complet avec garage, cave et espaces de rangement.
- Toiture en ardoise naturelle, chaudière gaz récente (2021), installation fibre déjà raccordée.
Jardin clos, exposition agréable, emplacement rare en centre-bourg.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 466 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1991

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	166 m ²
Lot Afmeting:	805 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592171

