



Maison 145 m² - 5 chambres - 1007 m² terrain- Quartier la Boissière



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 629,445.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Plaisir
Postcode:	78370
Geplaatst:	07-02-2026

Omschrijving:

Maison familiale de 145 m² habitables, 5 chambres, sous-sol complet de 60 m² et jardin arboré de 1007 m², située dans un quartier résidentiel.
La maison offre une organisation fonctionnelle, des volumes équilibrés et un potentiel d'évolution grâce à son grenier aménageable. Les services du quotidien (écoles, commerces, bus) se situent à moins de 10 minutes, ce qui en fait un bien adapté à une famille recherchant confort et praticité.

Organisation des espaces
Rez-de-chaussée ; ~100 m²
- Entrée desservant un salon lumineux exposé sud équipé d'une cheminée avec récupérateur de chaleur
- Salle à manger attenante et cuisine équipée
- 2 chambres avec douche privative dont une suite parentale comprenant dressing et douche à l'italienne
- Buanderie, wc séparés

Étage : ~45m²
- Palier distribuant 3 chambres (14, 14 et 9m²)
- Salle de bain avec WC
- Grenier accessible offrant 16m² aménageables

Sous-sol (60 m²)
- Garage 30 m²
- Espaces de rangement

Extérieur : terrain de 1007 m²
- Jardin arboré orienté Nord-Sud
- Portail automatique et stationnement extérieur pour plusieurs véhicules

Atouts du bien
- 2 chambres au rez-de-chaussée
- Potentiel d'extension via grenier aménageable (16 m²)
- Cheminée avec récupérateur de chaleur
- Sous-sol permettant de garer un véhicule et/ou de stocker

Travaux / équipements
- Ravalement 2024
- Double vitrage + volets électriques
- Chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 538 000 €



Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Matthieu CHATIGNOUX, Tél. : 0614720070, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 990 674 228

Gebouwd: 1932

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 145 m²
Lot Afmeting: 1007 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198460

