



## Adresse recherchée, maison raffinée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 682,854.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montmorency
Postcode:	95160
Geplaatst:	08-02-2026

### Omschrijving:

Située bas Montmorency (95160), cette propriété bénéficie d'un cadre résidentiel verdoyant et paisible, offrant un environnement idéal pour la vie de famille. Très proche des écoles prisée du secteur, des commerces et surtout des transports en commun (Ligne H à 7 min à pieds), la ville allie sérénité et commodités pour un quotidien agréable. <br /><br />Érigée sur un terrain de 261 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 2 places de parking, d'un jardin et d'un sous-sol total avec garage. Son architecture s'harmonise avec son environnement et offre un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours en toute quiétude. <br /><br />Ce pavillon rénové de 155 m<sup>2</sup> sur deux niveaux présente un agencement fonctionnel et une très belle habitabilité. Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une salle à manger, un bureau et un wc. <br />À l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing offrent un espace privé confortable. Avec 2 salles de bain et 2 toilettes, cette maison répond aux besoins d'une famille exigeante. <br /><br />Entrée séparée possible avec escalier de service pour l'étage supérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 166 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 261 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 312

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705719/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598042

