



## T3 de 50 m<sup>2</sup> proche métro ligne 7 Villejuif L. Aragon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 302,759.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villejuif
Postcode:	94800
Geplaatst:	08-02-2026

### Omschrijving:

Situé à Villejuif, à 750 mètres du métro ligne 7 Villejuif-Louis-Aragon et 1200 mètres du métro Villejuif Gustave Roussy, au sein d'une résidence de 1970, sécurisée orienté Ouest / Est, cet appartement T3, calme et lumineux de 50 m<sup>2</sup> situé au 2e étage sans ascenseur, se compose de :  
\* Deux chambres,  
\* Un séjour donnant sur un balcon de 3 m<sup>2</sup>  
\* Une cuisine ouverte sur le salon,  
\* Des toilettes séparées,  
\* Une salle de bains avec baignoire.  
La vente comprend une cave de 6 m<sup>2</sup> et une place de parking en extérieur.  
L'appartement est rénové avec un DPE C.  
Aucun travaux à prévoir dans l'appartement.  
Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.  
Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2252 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 258 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 50 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583262

