



Chalet dans parc résidentiel de loisirs



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 293,662.69

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lanton
Postcode:	33138
Geplaatst:	08-02-2026

Omschrijving:

Dans un environnement calme, très apprécié pour sa qualité de vie, à proximité immédiate du sentier du Littoral, de la plage Suzette et des commerces essentiels, ce chalet et son emplacement privilégié séduiront les amoureux de la nature et du bord de mer.
Situé au sein d'un parc résidentiel de loisirs réputé pour sa tranquillité, ce chalet de 31 m² vendu meublé et équipé, prêt à habiter, offre un cadre de vie idéal, que ce soit pour une résidence à l'année ou un projet de location saisonnière.
A l'extérieur, le chalet est construit sur un terrain de 234m², et offre un espace de vie extérieur idéal, avec une terrasse couverte pouvant être fermée si souhaité ainsi qu'une deuxième grande terrasse et un espace dédié pour un brasero. Un barbecue vient compléter le tout.
2 cabanons : 1 servant à stocker le mobilier de jardin et les équipements extérieurs et de loisirs + 1 avec une arrivée d'eau et emplacement lave-linge.
A l'intérieur, le chalet bénéficie d'un agencement optimisé et se compose de 3 pièces :
une pièce de vie lumineuse avec coin salon et salle à manger et hauteur sous-plafond de 2,70m, cuisine équipée avec nombreux rangements (plaques induction 3 feux, four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle), un espace nuit avec lit double et armoire, un second espace nuit avec lit mezzanine pouvant accueillir jusqu'à 3 personnes. Salle d'eau et wc indépendant.
Confort assuré grâce à la climatisation réversible et fonctionnelle.
Le chalet se trouve dans la partie la plus paisible de la résidence, à l'écart des animations du camping, garantissant un environnement calme et préservé.
Il permet en période d'ouverture de profiter de toutes les commodités et animations du camping (piscine couverte et piscine extérieure, jeux d'eaux, animations enfants et adultes, infrastructures sportives pour tous, accès au sentier du littoral, baignage et beaucoup d'autres !)
Petits travaux de rafraîchissement de la peinture extérieure à prévoir selon vos envies.
Un véritable cocon prêt à vivre, parfait pour des séjours en famille ou un investissement locatif sur le Bassin d'Arcachon.



À visiter sans tarder !
Vidéos sur demande

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 31 m²

Lot Afmeting: 234 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590821



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

