



Kersaint-Plabennec – Élégante néo-bretonne rénovée – 193 m² – Terrain 1 080 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 455,087.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Kersaint-Plabennec
Postcode:	29860
Geplaatst:	08-02-2026

Omschrijving:

En plein cœur de Kersaint-Plabennec, dans un environnement résidentiel recherché et totalement indépendant, cette maison néo-bretonne de 1974 séduit par ses volumes généreux, sa rénovation complète et son emplacement privilégié, à seulement 15 km de Brest et des plages. Dès l'arrivée, le charme opère. La maison a bénéficié d'une rénovation globale récente, mêlant confort moderne et caractère : menuiseries et volets roulants électriques centralisés, double insert motorisé, chaudière basse consommation, cuisine et pièces d'eau entièrement repensées, portail électrique avec visiophone. La toiture en ardoises naturelles avec crochets inox, entretenue avec soin, vient parfaire l'ensemble. Développant 193 m² habitables, la maison offre une distribution idéale pour une vie de famille confortable ou un projet de vie mixte. Le sous-sol entièrement aménagé constitue un véritable espace à part entière, avec chambre, salle d'eau, WC, buanderie, cellier et entrée indépendante. Un lieu parfait pour accueillir famille, adolescents, ou imaginer une activité professionnelle ou un espace invité. Au rez-de-chaussée, les volumes impressionnent : un double salon-séjour et salle à manger d'environ 60 m², lumineux et chaleureux, pensé pour les moments de partage. Une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un bureau complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une mezzanine propice à un coin lecture ou détente, d'une salle de bains avec baignoire et douche, et d'un WC indépendant. À l'extérieur, la maison s'épanouit sur une parcelle de 1 080 m² exposée plein sud, véritable écrin de verdure. Grande terrasse, jardin agréable, double garage, serre, abri de jardin et dépendance avec ateliers et cave à vin : un ensemble rare, idéal pour les amateurs d'espace, de projets et de liberté. À quelques minutes seulement de la voie rapide, et avec écoles, services, professionnels de santé et commerces accessibles à



pied, cette propriété offre un équilibre parfait entre sérénité, praticité et qualité de vie. Une maison de caractère, généreuse et élégante, prête à accueillir une nouvelle histoire. Un bien rare sur le secteur, où l'on se projette immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 193 m²

Lot Afmeting: 1080 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597179

