



Immeuble de rapport sur Angoulême



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 647,030.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Angoulême
Postcode:	16000
Geplaatst:	09-02-2026
Omschrijving:	

Saisissez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un immeuble de qualité à Angoulême. Cet immeuble bien entretenu est une occasion idéale pour les investisseurs cherchant un revenu locatif stable et une plus-value potentielle à long terme.
4 studios, 1 T1 Bis, 3 Type 2 et 1 Type 3 avec cour privative, ainsi qu'une cour commune avec préau et une dépendance à aménager. Un garage complète ce bien.
Revenu locatif annuel actuel : 42 000 euros.

Rentabilité 7,30 %

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	1950
----------	------

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	280 m ²
Lot Afmeting:	421 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	184
--	-----

Lease terms



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T616267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1420337

