



Institut de beauté au cœur d'une galerie marchande.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 117,074.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Tournefeuille
Postcode:	31170
Geplaatst:	09-02-2026
Omschrijving:	

Anastazia Samardzic vous présente un fonds de commerce d'institut de beauté haut de gamme, idéalement implanté au cœur d'une galerie marchande très fréquentée.
Ce centre dédié au bien-être, d'une surface d'environ 150 m², propose 4 cabines de soins parfaitement équipées pour les massages, soins du visage et du corps, ainsi qu'un espace détente premium comprenant hammam, sauna et jacuzzi. L'établissement bénéficie d'une ambiance élégante et apaisante, d'une clientèle fidèle construite depuis plusieurs années et d'un matériel professionnel en excellent état, dont certaines machines incluses dans la cession. Emplacement stratégique offrant une forte visibilité et un flux régulier, bail autorisant exclusivement les activités d'esthétique et de bien-être.
Une opportunité rare pour une reprise clé en main, idéale pour développer une activité rentable dans un cadre qualitatif.

Contactez-moi pour une visite et découvrir tout son potentiel – coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 100 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 000 € HT + 0 € TVA, soit 93 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (8.39 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 150 m²



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

HOA dues per month: EUR 336

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T665078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1516722

