



## Appartement rénové



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 80,586.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerauld
Postcode:	86100
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

Venez découvrir ce bel appartement rénové de 50m2 en centre ville, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée "le Guillemot", composé d'une entrée qui dessert un lumineux salon/salle à manger (17m2) donnant sur un agréable balcon, une cuisine neuve, une chambre de plus de 12m2, une salle de bain et un wc.<br />Toutes les ouvertures sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, sans oublier sa place de parking privée et une cave.<br />Chauffage collectif .<br />Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	48 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 313

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595082

