



Ensemble immobilier - idéal artisans ou investisseurs



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 352,872.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Anet
Postcode:	28260
Geplaatst:	09-02-2026

Omschrijving:

À découvrir rapidement, ensemble immobilier rare à quelques minutes d'Anet, idéal pour professionnels, artisans ou investisseurs.

Il se compose d'un bâtiment de stockage et de loisirs de plus de 130 m², construit en 2020, avec belles hauteurs sous plafond, espace de stockage en mezzanine, porte motorisée permettant l'accès à tout type de véhicule, chauffage, WC avec arrivée d'eau et stationnement pour plusieurs véhicules.

Parfaitement adapté à une activité artisanale, professionnelle ou de stockage, sous réserve des autorisations nécessaires.

En complément, une maison indépendante d'environ 42 m², avec entrée privative, comprenant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de douche avec WC, et terrain clos.
Maison actuellement louée 700 € par mois, offrant un revenu locatif immédiat.

L'avis du pro : une opportunité rare combinant outil de travail et investissement.
À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	174 m ²
Lot Afmeting:	1349 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 273

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595815

