



## Maison rénovée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 583,976.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

Située à Eysines, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commodités telles que les écoles, le lycée, les transports en commun et des espaces verts (Domaine du Pinsan) . C'est un mix idéal pour les familles en quête de confort au quotidien.<br />L'extérieur de cette propriété s'étend sur un vaste terrain de 1000m<sup>2</sup> avec une vue sur la végétation, sans vis-à-vis avec le voisinage, une piscine pour se rafraîchir pendant les journées ensoleillées, une terrasse toute neuve pour les moments de détente en plein air, ainsi qu'un cabanon pour le rangement des outils de jardinage ou des équipements de loisirs.<br />À l'intérieur, cette maison de 138m<sup>2</sup> se distingue par un agencement moderne et fonctionnel, rénovée selon les dernières en vigueur. La maison comprend un grand séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres et une grande pièce à aménager pouvant faire office de 5eme chambre, de bureau ou bien d'un studio avec sa propre salle d'eau et wc.<br />Cette maison neuve n'attend plus que vous pour que vous la décoriez, c'est un coup de coeur assurée, n'hésitez pas à me contacter au 0607828894 pour organiser une visite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 132 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 56

### Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706344/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1596839

