



## SECTEUR ULTRA RECHERCHÉ DANS LE CENTRE-VILLE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 115,954.67

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Domont
Postcode:	95330
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

Vous souhaitez implanter ou développer votre activité de coiffure à proximité de Domont ?  
Ne laissez pas passer cette opportunité rare : à vendre, un salon de coiffure de référence, exploité avec succès depuis plus de 13 ans.  
Situé en plein centre-ville, dans un secteur très recherché et à forte visibilité, ce salon bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière ainsi que d'un véritable potentiel de croissance.  
Le local séduit immédiatement par sa grande pièce principale de plus de 40 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec plafond cathédrale, récemment rénovée avec des prestations haut de gamme.  
Il comprend notamment :  
• une vitrine linéaire de 4,40 m,  
• 7 postes de coiffure parfaitement agencés,  
• 3 bacs à shampooing,  
• une réserve,  
• un espace pause / repas,  
• un WC indépendant,  
• une climatisation réversible,  
• et surtout une équipe professionnelle déjà en place.  
Un bien rare sur le secteur, prêt à travailler immédiatement.  
Pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 100 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 92 000 € HT + 0 € TVA, soit 92 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (9.13 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 51 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 87

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 3,452  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707286/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596705

