



## Longère de charme avec appartement et espace professionnel -



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 504,599.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Cherisy
Postcode:	28500
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

Située à moins de 10 minutes de Chérisy avec accès N12 rapide, découvrez ce bien rénové avec goût, offrant un ensemble immobilier aux multiples possibilités : habitation familiale, activité professionnelle ou investissement locatif. <br />A deux pas des commerces et de toutes les commodités, au calme absolu dans une impasse, cette longère principale vous séduira par ses volumes et son cachet. Dès l'entrée vous découvrirez une belle cuisine équipée conviviale, une salle à manger chaleureuse, un salon avec cheminée pour des soirées cocooning, un bureau idéal pour le télétravail, 3 chambres et 2 salles de bains. <br />La dépendance offre un superbe appartement de 75m2 avec un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une suite avec dressing, une salle d'eau avec wc. Parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif. <br />Un espace professionnel avec un local en rez-de-chaussée pouvant accueillir une activité libérale, artisanale ou être transformé en habitation selon vos projets. <br />Cave, atelier et remise complètent cet ensemble exceptionnel. <br />Côté extérieur : terrasse, espace détente. <br />Bonus rare : cave en pierre souterraine pour vos grands crus, à température constante. <br />Un véritable havre de paix à découvrir sans modération.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	147 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	462 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	169
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707428/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707428/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1600281
-----------	---------

