



## Lanton



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 310,909.16

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lanton
Postcode:	33138
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement de type 3, d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, alliant confort, fonctionnalité et cadre de vie privilégié. Entièrement équipé et aménagé avec goût, cet appartement offre des prestations de qualité et des espaces parfaitement optimisés. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, prolongée par un jardin privatif, idéal pour profiter de moments de détente en toute intimité. L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuse dont une avec dressing, offrant un confort de rangement rare. La salle de bains spacieuse. Deux places de parking privatives viennent parfaire les prestations de cet appartement, un véritable atout au quotidien. Idéal pour une résidence principale comme pour un investissement, ce bien combine calme, praticité et qualité de vie. Un véritable coup de cœur à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 934 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012



## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 65 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 97

## Building details

Parking: Ja

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584747

