



Plain-pied, entre LEOGNAN et GRADIGNAN , 5 ch



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 530,125.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	09-02-2026

Omschrijving:

Située entre LEOGNAN et GRADIGNAN, cette maison bénéficie d'un environnement paisible. À proximité se trouvent plusieurs écoles, un lycée, un collège et une crèche, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. De plus, la maison est dotée d'une piscine hors sol semi enterrée , d'une terrasse et d'un jardin, parfaits pour se détendre en plein air.
Maison de plain pied construite en 1975, offrant une surface habitable de 123 m². L'extérieur comprend également deux cabanons pratiques et places de parking extérieure. Les aménagements extérieurs comprennent une piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales.
À l'intérieur, la maison se compose de 7 pièces, dont 5 chambres pour accueillir toute la famille. On y trouve également 2 toilettes, une salle de bain avec baignoire, une salle d'eau avec douche italienne et des WC intégrés. Avec une pièce de vie traversante comprenant une cuisine ouverte, un cellier , cette maison saura satisfaire les besoins de ses futurs habitants.
bus scolaire proche

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 123 m²
Lot Afmeting: 561 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 111

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601360

