



## Maison familiale 3 chambres plain pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 241,738.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Geaune
Postcode:	40320
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

Venez découvrir cette agréable maison familiale, idéale pour accueillir votre quotidien dans un cadre confortable et fonctionnel.  
Elle se compose de 3 chambres, dont une belle suite parentale, offrant intimité et confort.  
Vous profiterez d'une cuisine entièrement équipée, moderne et conviviale, avec buanderie attenante, très pratique au quotidien.  
Séjour lumineux avec son poêle à granulés  
À l'extérieur, vous bénéficiez d'un terrain piscinable, laissant libre cours à vos projets d'aménagement.  
? Situation idéale :  
À proximité immédiate des commerces, écoles et collèges, pour une vie de famille facilitée.  
A 10 min de Eugénie-les-Bains  
A 15 min de Aire sur l'Adour  
A 20 min de Hagetmau  
30 min de Mont de Marsan  
DPE OK classée B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 206 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	94 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	547 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 86

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601160

