



Belle maison de 267m² avec un appartement de 67m².



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 548,406.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bieujac
Postcode:	33210
Geplaatst:	09-02-2026

Omschrijving:

Située à Bieujac , 10min de Langon, du TER et de l'autoroute A62.
Venez découvrir cette magnifique maison construite en 1850, entièrement rénovée.
Elle se compose, au RDC, d'un salon de 64m² avec cheminée, d'une cuisine/ salle à manger de 35m² avec un insert et d'une chambre et d'un WC.
A l'étage, une pièce palière, 3 chambres dont une avec dressing et une salle d'eau +WC.
En annexe, une grande buanderie de 39m² pouvant aussi accueillir une voiture.
Un cellier de 30m².
Un appartement indépendant de 67m² inoccupé (loyer de 600€) entièrement refait.
Une piscine 8X4
Très beau jardin de 1300m².
Les + : - panneaux solaire 6 KW
- PAC de 2025
- Toiture revue en 2020
- Tout à l'égoût au norme
- Ballon thermodynamique
- Double vitrage et bonne isolation.

Ecole primaire à 2 min à pied.

A découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	267 m ²



Lot Afmeting: 1346 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600894

