



Ensemble 2 maisons + studio – 5 min Tours



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 620,256.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Fondettes
Postcode:	37230
Geplaatst:	09-02-2026

Omschrijving:

À Fondettes, NOUVELLE OPPORTUNITÉ, dans un environnement calme et recherché, découvrez cet ensemble immobilier rare composé de :
• Une maison principale familiale
• Une seconde maison indépendante
• Un studio avec accès privé
Le tout développant environ 271 m² habitables sur 889 m² de terrain.
NOUVEAUTÉ : possibilité de division en 2 lots distincts
Lot 1 : Maison principale
Lot 2 : Seconde maison + studio
Idéal pour :
? Projet familial intergénérationnel
? Résidence principale + revenu locatif
? Investisseur souhaitant valoriser le foncier
? Revente partielle après division
Chaque habitation dispose de ses accès et espaces privés, permettant une séparation naturelle.
Prestations : pompe à chaleur, climatisation réversible, chauffage au sol partiel, caves troglodytes, dépendances, borne de recharge électrique.
Bien à fort potentiel patrimonial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1981

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	271 m ²



Lot Afmeting: 889 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 142

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600137

