



## Maison individuelle 150m2 7 pièces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 374,581.97

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ris-Orangis
Postcode:	91130
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

Maelys Belahcel - conseillère SAFTI Immobilier vous propose :   
  
Maison individuelle d'environ 150 m2, située en angle, édiflée sur un terrain de 632 m2, dans un environnement calme, à proximité des écoles et commerces.   
  
La maison bénéficie d'un double accès au jardin et offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle.   
  
Elle se compose en rez-de-chaussée comme suit :   
  
Entrée   
  
Double séjour cathédral d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec cellier attenant   
  
Mezzanine d'environ 20m2, pouvant faire office de chambre   
  
Deux chambres   
  
Espace buanderie   
  
WC indépendant   
  
Accès au sous-sol   
  
Vous trouverez à l'étage :   
  
Palier desservant deux chambres dont l'une avec accès aux combles aménagés   
  
Salle de bain rénovée avec douche, baignoire et WC   
  
Les plus :   
  
Dépendance / garage dans le jardin   
  
Double vitrage intégral   
  
Beaux volumes   
  
Possibilité de vente meublée.   
  
Bien atypique et rare   
  
Jardin avec double accès   
  
Taxe foncière : 3 150 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :   
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 075 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 632 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 315

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707708/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600002

