



Maison de 130 m² avec une partie à rénover



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 287,504.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Brede
Postcode:	33650
Geplaatst:	09-02-2026

Omschrijving:

La maison se situe à proximité de La Brède, au cœur d'un village boisé, accueillant et dynamique avec une école maternelle et primaire, des commerces de proximité, un pôle médical, des associations sportives et culturelles ainsi que les transports scolaires vers le collège et vers Bordeaux.
Côté aménagement, une première partie est complètement fonctionnelle et rénovée, elle dispose de deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un WC, une seconde partie reste à aménager soit pour agrandir la maison soit pour faire du locatif. Cette partie est aujourd'hui autonome, elle est hors d'eau et hors d'air, les évacuations sont déjà passées.
La maison se trouve sur une parcelle close, elle offre un projet évolutif avec un potentiel de plus de 130 m². Tous le gros œuvre est achevé, la toiture est neuve, les fenêtres récentes en double vitrage, le chauffage en partie électrique avec des radiateurs dernière génération et deux poêles à pelés récents, la maison est reliée au tout à l'égout.
Un bien idéal pour les amoureux des projets à personnaliser ou pour créer deux logements en locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 377 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597502

