



## Appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup>- Balcon et Parking.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 371,500.87

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose en exclusivité, au cœur d'un secteur très recherché de Châtenay-Malabry, à proximité immédiate du tramway, du conservatoire et des commerces, un superbe appartement 3 pièces de 63,96 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au 1er étage d'une résidence de standing récente (2015).  
Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa luminosité naturelle, ses volumes parfaitement optimisés et son atmosphère chaleureuse.  
La pièce de vie, véritable cœur de l'appartement, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de 32,45 m<sup>2</sup>, offrant un espace convivial et moderne, baigné de lumière grâce à sa double exposition, avec un accès direct à un balcon agréable de 4 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.  
L'espace nuit, bien séparé, comprend deux chambres confortables de 9 m<sup>2</sup> et 11,07 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi que de nombreux rangements intégrés, pensés pour un quotidien pratique et fonctionnel.  
Une place de parking en sous-sol complète ce bien.  
Informations pratiques :  
Tramway au pied de la résidence (Croix-de-Berny ↔ Clamart)  
Parc de l'Arboretum à 10 minutes à pied  
Groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture  
Commerces et commodités à proximité immédiate  
Les charges de copropriété s'élèvent à 233 € / mois, incluant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien de l'ascenseur ainsi que la maintenance des parties communes.  
La taxe foncière est de 1 644 € par an.  
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 64 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595725

