



Écoquartier- Appartement 5 pièces- 3 ch avec terrasse, 2 parkings et une cave.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 585,570.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	09-02-2026

Omschrijving:

Fodhil vous propose en exclusivité, à seulement 5 minutes à pied du Parc de Sceaux, à deux pas de l'Écoquartier et du Tramway T10, un bel appartement 5 pièces de 94 m², situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de standing datant de 2012. L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec cuisine ouverte et entièrement équipée de 35m², donnant sur une superbe terrasse de 16 m² idéale pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Côté nuit, vous trouverez trois chambres d'une superficie de (13.09-12.99 et 10.96m²), une salle d'eau, une salle de bain indépendante et un WC séparé complètent l'ensemble. Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. À noter : le Parc de Sceaux et l'Écoquartier sont accessibles à pied en 5 minutes, le centre-ville en 10 minutes, le groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes, et la gare RER B Croix de Berny à 10 minutes à pied. Le Tramway T10 (Croix de Berny – Clamart) est également à proximité immédiate. Un cadre de vie idéal, alliant confort, modernité, espaces extérieurs et proximité des commodités.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 94 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594633

