



## Beau T3 BE, plus parking et cave tout à proximité



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 181,890.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villiers-le-Bel
Postcode:	95400
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

Plongez dans le confort de cet appartement de 69 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une résidence sécurisée et entourée de verdure à Villiers-le-Bel. Ce bien offre un cadre de vie serein avec une vue dégagée sur le parc intérieur de la copropriété, parfait pour se détendre et profiter de la tranquillité. La pièce de vie spacieuse, inondée de lumière naturelle, s'étend sur environ 25 m<sup>2</sup> et s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, qui allie convivialité et praticité. Un couloir intelligemment conçu avec des placards intégrés mène à deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC séparé. Ce bien est complété par une place de stationnement extérieure, une cave et un séchoir en sous-sol.

L'agencement actuel permet également d'envisager la création d'une troisième chambre selon vos besoins. Le quartier est particulièrement adapté aux familles, avec plusieurs établissements scolaires à proximité. L'école primaire Town De Villiers Le Bel, l'école élémentaire Jean Macé et l'école Pauline Kergomard sont toutes situées à environ 500 m, tandis que l'école primaire Paul Langevin 2 est également à 500 m. Pour les plus jeunes, les écoles maternelles Assoc Gest Credits Scol Mater L Jovet et Louis Jovet se trouvent à environ 600 m. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des espaces verts, notamment le parc d'Astanières à 400 m, ainsi que le parc Ginkgo, le parc Louis Jovet et le parc Mémoire du génocide Arménien de 1915, tous à environ 500 m.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 69 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591695

