



## Appartement en rez de jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 175,652.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mee-sur-Seine
Postcode:	77350
Geplaatst:	09-02-2026
Omschrijving:	

Appartement 3 pièces avec jardin – Limite Melun / Le Mée-sur-Seine  
Situé à la limite de Melun et Le Mée-sur-Seine, au sein d'une copropriété récente et bien entretenue, découvrez ce bel appartement de 43 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.  
Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur un jardin privatif avec terrasse et pelouse, idéal pour profiter des beaux jours.  
Un portillon permet un accès direct à la copropriété, apportant un vrai confort au quotidien.  
La cuisine est aménagée et équipée.  
Le bien dispose également de deux places de stationnement :  
• une place extérieure,  
• une place en sous-sol sécurisé.  
Emplacement recherché.  
Copropriété récente.  
Appartement avec jardin et stationnements.  
Appartement coup de cœur, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1740 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Gebouwd: 2015

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 43 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198317

