



## Confort moderne, beaux volumes et 5 chambres : la maison idéale pour votre famille à Kervignac.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 465,025

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Kervignac
Postcode:	56700
Geplaatst:	09-02-2026

### Omschrijving:

Située dans un quartier recherché, à proximité directe du Pont du Bonhomme, des écoles et des commerces, cette maison contemporaine construite en 2013 offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité naturelle et les volumes généreux. Le rez-de-chaussée propose une entrée avec rangement, une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès direct à la terrasse et au jardin. Ce niveau accueille également 2 chambres, dont une belle chambre d'environ 20 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un second WC offrant ainsi un total de 5 chambres, idéal pour une grande famille ou pour aménager bureau et chambre d'amis. Le chauffage au sol, présent sur l'ensemble de la maison, assure un confort thermique optimal toute l'année. La maison bénéficie enfin d'un sous-sol complet, sain et fonctionnel, avec un vaste espace de stationnement et de stockage, accessible par une porte motorisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 465 025 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 445 028,93 €

Honoraires charge acquéreur : 19 996,08 € soit 4,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Mélissa LE MOUAL, Tél. : 0663671519, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 949 212 781

Gebouwd: 2013

## Algemeen

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 538 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 58

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198672

