



## Marina SAINT FRANCOIS - Immeuble 22 logements et commerces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,763,913.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	06-02-2026
Omschrijving:	

Saint François, Sur la Marina en lieu et place d'un Ponton. Immeuble 22 appartements, 5 locaux, les pieds dans l'eau, proche centre ville. Aux pieds du golf international, chaque appartement dispose de terrasses avec vue exceptionnelle pour des moments de détente privilégiés. <br />Propriété de 1250 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, 23 chambres. Les logements offrent une diversité de configurations, allant de douze T2 de plain-pied à des T2 en duplex, en passant par un T3 et un studio. Chaque logement climatisé dispose d'un aménagement pensé pour le bien-être des résidents, avec la présence d'ascenseur, accueil, buanderie, opportunité à saisir pour investisseurs.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 3 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

### Algemeen

Slaapkamers:	23
Badkamers:	12
Afgewerkte vierkante meter:	1250 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 50

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 27

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590736

