



ISTRIA, PULA - Vrijstaande woning met tuin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia

Staat/Regio/Pronvincie: Istria

Plaats: Pula

Geplaatst: 09-02-2026

Omschrijving:

ISTRIA, PULA - Vrijstaande woning met garage en tuin!

Op een aantrekkelijke en rustige locatie, op slechts 300 meter van de zee, bieden wij een vrijstaande woning met een grote tuin en een extra appartement aan.

De woning bestaat uit 2 ruime appartementen. Ideaal voor gezinsleven of als investering.

Totale oppervlakte van de woning: ca. 300 m²

Tuinoppervlakte: 701 m²

Begane grond – 97 m²

Deze bestaat uit een hal, keuken met eethoek, woonkamer, badkamer, gang, berging en twee slaapkamers.

De verwarming wordt verzorgd door een potaskachel.

1e verdieping – 97 m²

Functionele indeling. Open keuken met eethoek, twee slaapkamers, gang, badkamer en berging van waaruit een trap naar de zolder kan worden gemaakt, waar een tweede wooneenheid van dezelfde grootte kan worden gerealiseerd.

Zolder – onafgewerkt

Ingebouwde PVC-kozijnen

Dakramen



Beide appartementen behoeven renovatie. Zowel binnen- als buitenkozijnen.

Extra voorzieningen:

Garage 50 m² – PVC-kozijnen

Appartement 54 m² – PVC-kozijnen, geschikt voor verhuur

Schuur / berging

AANVULLENDE INFORMATIE:

Gevel gerenoveerd 2021

Nieuw dak 2021

Rustige locatie, dicht bij alle voorzieningen (scholen, winkels, zee)

Grote tuin met mogelijkheden tot decoratie

IDEAAL VOOR:

- ✓ Gezinswoning met meerdere wooneenheden
- ✓ Combinatie van bewoning en toeristische verhuur

Voor meer informatie kunt u altijd contact met ons opnemen.

Makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 44475

DUX Pula

Mob: +385 99 807 1207

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gordana Grabar Čubrilo

Agent pripravnik

Mob: +385 91 555 8318

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: gordana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebouwd: 1977

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 300 m²

Lot Afmeting: 701 m²



Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 644361

