



Istrië, Poreč – Modern penthouse met zeezicht

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 760,806.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Poreč
Geplaatst:	09-02-2026
Omschrijving:	

Een uitzonderlijke kans om een moderne luxe woning te verwerven in Porec, een van de meest gewilde kustbestemmingen in Istrië. Het project bevindt zich op een zeer gunstige locatie die een rustige en private sfeer combineert met de directe nabijheid van alle belangrijke voorzieningen. Goed onderhouden stranden liggen op ongeveer 800 meter afstand, terwijl het levendige historische centrum van Porec binnen slechts 1,5 kilometer bereikbaar is.

Het woongebouw is ontworpen met moderne architectonische helderheid en legt de nadruk op esthetiek, functionaliteit en dagelijks comfort. Energie-efficiëntieklasse A+ zorgt voor een lager energieverbruik en langdurige duurzaamheid. Bij de bouw worden materialen van topkwaliteit gebruikt, waaronder hoogwaardige keramiek, elegante houten vloeren en geavanceerde kozijnen met met argon gevulde isolerende beglazing die uitstekende thermische en akoestische isolatie bieden. Inverter-airconditioningsystemen maken efficiënt verwarmen en koelen gedurende het hele jaar mogelijk.

Het luxe wooncomplex strekt zich uit over vijf niveaus, waaronder een kelder, begane grond en drie verdiepingen, en omvat in totaal dertig exclusieve appartementen. Bewoners beschikken over garageparkeerplaatsen, buitenparkeerplaatsen, een lift en bijbehorende bergingen, wat het praktische comfort van het dagelijks leven verder vergroot. Het volledige concept is zorgvuldig gepland om maximale functionaliteit en een aangename woonomgeving te garanderen.

Dit ruime penthouse met zuidelijke oriëntatie bevindt zich op de derde verdieping en bestaat uit een entreehal met garderoberuimte, een open woonkamer verbonden met eetruimte en keuken, drie slaapkamers en twee badkamers. Elke slaapkamer, evenals de woonkamer, biedt directe toegang tot een



groot terras met open en betoverend zeezicht. Het appartement heeft een totale bruto oppervlakte van 173,68 m² en een netto woonoppervlakte van 145,47 m².

De buitenomgeving zal zorgvuldig worden ingericht met mediterrane planten en bomen, waardoor een aangename en ontspannen sfeer ontstaat. De voltooiing van de bouw is gepland voor het einde van 2025, wat kopers de mogelijkheid biedt om tijdig een hoogwaardige nieuwe woning op een prestigieuze kustlocatie te verwerven.

Porec staat bekend om zijn rijke culturele erfgoed, de door UNESCO beschermde Euphrasiusbasiliek en een goed ontwikkelde kustinfrastructuur die het hele jaar door comfortabel wonen mogelijk maakt. De stad biedt uitstekende gastronomie, een jachthaven, sportactiviteiten en een stabiele vastgoedwaarde, waardoor zij zeer aantrekkelijk is voor zowel residentieel gebruik als langetermijninvesteringen. De strategische ligging aan de westkust van Istrië zorgt voor gemakkelijke verbindingen met internationale vervoersroutes en nabijgelegen historische steden.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar toekomstige samenwerking!

<https://alphaluxegroup.nl>

ID CODE: ALG-3685

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Alpha Luxe Group d.o.o.
Mob: 0953631895
Tel: +385 52 204 933
E-mail: info@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	145.47 m ²



Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Garages: 1

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3306/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 290974

