



Istrië, Poreč: Comfortabel vakantiehuis met zwembad



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 550,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Poreč
Geplaatst:	09-02-2026
Omschrijving:	

Op slechts enkele minuten rijden van Poreč en de zee, in een rustige en verzorgde omgeving zonder verkeer en lawaai, staat een hoogwaardig gebouwd familiehuis met zwembad te koop – ideaal als comfortabele woning of veilige verhuurinvestering.

De woning werd in 2013 gebouwd voor eigen gebruik en niet als project voor verkoop, wat zichtbaar is in de bouwkwaliteit, de functionele indeling en de aandacht voor detail. Gelegen op een perceel van 565 m², totale oppervlakte 208 m² inclusief terrassen en kelder, terwijl de woonoppervlakte 140 m² bedraagt. Er is tevens een kelder van 20 m².

De begane grond bestaat uit een ruime open woonkamer met keuken en eetkamer, berging, badkamer, wasruimte en technische ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, een inloopkast in de hoofdslaapkamer en toegang tot een privéterras. De woning is licht en geschikt voor zowel bewoning als verhuur.

Voorzien van 8 cm gevelisolatie, 10 cm dak- en vloerisolatie, aluminium kozijnen met luiken en horren, vloerverwarming via warmtepomp en fan-coil systeem voor verwarming en koeling.

Zonnepanelen voor warm water en een 3,7 kW PV-installatie verlagen de energiekosten aanzienlijk.

De omheinde tuin biedt privacy het hele jaar door met zwembad (elektrolyse), overdekte zomerkeuken met open haard en drie parkeerplaatsen, waarvan twee overdekt. Zee en centrum liggen op enkele minuten afstand.



Uitstekende kans – lage kosten en direct instapklaar.

ID CODE: ALG-3686

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: 0953631895

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 208 m²

Lot Afmeting: 565 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RVY-T3315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

291025

