



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 55,346.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Novosibirsk Oblast
Geplaatst:	20-02-2026

### Omschrijving:

ID в ИМЛС: 11235966 Продам или обменяю земельный участок на берегу озера

### Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 125 км.
- Участок граничит с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

### Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!

- Собственная береговая линия

\* Есть возможность перевести в ЛПХ и строить капитальные здания

### Описание объекта:

- Кадастровый номер участка 54:30:026601:4385

### Algemeen

Lot Afmeting:	290000 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T10266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T10266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

311235966

