



listing



Agent Info

Naam:	Villas Blanca Real Estate Agents
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Website:	https://villasblancarealestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,519.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Guardamar del Segura
Geplaatst:	24-02-2026

Omschrijving:


HELDER APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS MET UITZICHT OP HET ZWEMBAD IN COLINAS REAL, EL EDEN – GUARDAMAR DEL SEGURA

Geniet van de ontspannen mediterrane levensstijl in dit charmante, volledig gemeubileerde appartement met twee slaapkamers, gelegen in het gewilde Colinas Real, in de rustige urbanisatie El Edén in Guardamar del Segura. Met uitzicht op het prachtige gemeenschappelijke zwembad en omgeven door het landschap, beschikt deze woning over een zonnig privéterras en biedt gemakkelijke toegang tot de gouden stranden van de stad. Comfort, functionaliteit en klassieke kustcharme komen hier samen in één aantrekkelijk geheel.

Belangrijkste kenmerken

2 tweepersoonsslaapkamers | 1 badkamer | Appartement op de tweede verdieping met lift Ruime woonkamer met terras dat uitzicht biedt op het zwembad, de bergen en het landschap. Aparte keuken met aparte wasruimte Op slechts een paar minuten van het strand van Guardamar. Privégarage en berging Op het zuiden gericht Solarium met uitzicht op zee

Eigendomsdetails

Betreed dit uitnodigende appartement op de tweede verdieping in het gewilde complex Colinas Real, een



ideale plek voor permanent wonen, vakanties of als investeringsobject voor verhuur. De woning beschikt over een lichte woon-eetkamer met toegang tot een privéterras met een ontspannend uitzicht op het zwembad en het omliggende landschap – de perfecte plek om te genieten van een kop koffie in de ochtend of een glas wijn in de avond.

Een aparte keuken met aangrenzende bijkeuken biedt een praktische ruimte voor het dagelijks leven, terwijl twee ruime tweepersoonsslaapkamers en een complete gezinsbadkamer de comfortabele indeling van de woning completeren. Het complex is voorzien van een lift en is uitstekend onderhouden. Het beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad, fraai aangelegde tuinen en zonneterrassen waar bewoners het hele jaar door van kunnen genieten.

Locatie en levensstijl

Dit huis is gelegen in de rustige woonwijk El Edén en biedt een vredige omgeving, dicht bij alle bezienswaardigheden van Guardamar del Segura. Wandel of fiets door de pittoreske straatjes naar het stadscentrum: een wandeling van ongeveer 20-30 minuten, of slechts een paar minuten met de auto of de lokale bus.

Guardamar staat bekend om zijn stranden met de Blauwe Vlag, de charmante boulevard langs de kust, de levendige markten en de uitstekende restaurants met traditionele Spaanse en internationale gerechten.

Golf liefhebbers zullen de nabijheid van diverse eerste klas golfbanen waarderen, zoals La Marquesa Golf (10 minuten afstand) en La Finca Golf Resort (15 minuten afstand).

Voor internationale reizen ligt de luchthaven Alicante-Elche op slechts 30 minuten afstand, waardoor dit een ideale woning aan de kust is om te verlaten of als investering voor verhuur.

Kenmerken

Appartement op de tweede verdieping met lift. Colinas Real is een gemeenschap met een prachtig zwembad en tuinen. Het is ongeveer 30 minuten rijden naar de luchthaven van Alicante. Populaire Bar El Edén in de buurt: alle diensten in Guardamar Ideaal voor vakanties, als investering of voor permanente bewoning.

Plan vandaag nog uw bezichtiging, zowel fysiek als virtueel, en ontdek het beste van het leven aan de Costa Blanca in dit prachtige appartement in Colinas Real, El Edén.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	96 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	FL-23460
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

