



## Apartamento Duplex T3 com Vista Mar em Cascais



### Agent Info

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam:             | AliasHouse - Real Estate   |
| E-mailadres:      | geral@aliashouse.pt  |
| Bedrijfsnaam:     |  |
| Mistlampen:       | Portugal   |
| Experience since: | 2015   |
| Service Type:     | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefoon:         | +351 (218) 062-392   |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Website:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 1,460,992.67 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal   |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Lisbon     |
| Geplaatst:                  | 23-02-2026 |

### Omschrijving:

Apartamento T3 duplex com 135 m<sup>2</sup> de área bruta privativa e um total de 182 m<sup>2</sup>, este apartamento foi cuidadosamente projetado para oferecer espaços amplos e funcionais.

No piso inferior, a zona social destaca-se pela luminosidade e amplitude, com uma sala que se abre para uma varanda com vista para o mar. A cozinha moderna, totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados, alia design contemporâneo à máxima funcionalidade. Este piso inclui ainda um quarto com roupeiro embutido e varanda, acompanhado por uma casa de banho completa, ideal para hóspedes ou uso diário.

No piso superior, duas suítes generosas oferecem conforto e privacidade, cada uma com varanda própria. Uma delas conta ainda com um terraço amplo. Todos os quartos possuem roupeiros embutidos e ar condicionado, garantindo conforto em qualquer estação.



A qualidade construtiva é visível em cada detalhe: teto falso com iluminação LED embutida, janelas com vidros duplos e caixilharia em PVC para isolamento térmico e acústico, e porta blindada para máxima segurança.

A localização é simplesmente imbatível: a poucos minutos a pé das praias e do centro histórico de Cascais, com fácil acesso a comércio local, restaurantes, escolas e serviços, além de excelente ligação a Lisboa em apenas 20 minutos.

Inclui ainda uma box privativa para duas viaturas, uma raridade nesta zona tão valorizada.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .  
.

Categoria Energética: C

#ref:AH2517-AD

Gebouwd: 2005

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: C

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2517-AD

