



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 449,924.21

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Aveiro
Geplaatst:	11-02-2026
Omschrijving:	

Encantadora Casa em Cacia com Amplo Terreno de 1088m<sup>2</sup> e Potencial Notável para Renovação!

Esta casa isolada com uma superfície de 449m<sup>2</sup> e construída em 1923, encontra-se numa localização tranquila em Cacia, envolvida pela natureza e com amplo espaço exterior. Com 22 divisões, 3 casas de banho e um terreno generoso, esta propriedade oferece um potencial notável para ser transformada num espaço único e acolhedor.

#### Características Principais:

- Área Total de 449m<sup>2</sup> e Terreno de 1088m<sup>2</sup>: Ideal para quem procura espaço ao ar livre e privacidade.
- Potencial de Renovação: Com 22 divisões, esta casa permite explorar inúmeras possibilidades de renovação e personalização de acordo com os seus gostos e necessidades.
- Ano de Construção: 1923, garantindo uma aura de história e autenticidade.
- Necessita de Renovação: Com oportunidade para criar uma casa de sonho com acabamentos modernos e confortáveis.

#### Detalhes Internos e Externos:

- Número de Casas de Banho: 3, proporcionando comodidade para os residentes.
- Jardim e Espaço Exterior: Com terreno vasto, ideal para criar zonas de lazer ao ar livre, horta, ou jardim paisagístico.
- Localização Calma: Perfeita para desfrutar de natureza e tranquilidade, longe do bulício da cidade.



## Localização e Proximidade:

- Cacia: Vila tranquila próxima de Aveiro, com fácil acesso a comércio local, serviços e escolas.
- Potencial de Valorização: Zona em crescimento, com projetos de renovação e reabilitação.
- Acesso Rápido: Às principais vias de transporte e proximidade de áreas urbanas.

## Amenidades e Condições:

- Necessita de Obras: Oportunidade para personalizar e criar o lar dos seus sonhos.
- Potencial de Espaços Exteriores: Para desfrutar de momentos ao ar livre em privacidade.

Agarre esta oportunidade única de transformar esta casa num refúgio personalizado e acolhedor!

Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita.

#ref: 791907

## Algemeen

Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	449 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1088 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105098/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 791907

