



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 44,005.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Marinha Grande
Geplaatst:	21-02-2026
Omschrijving:	

Excelente oportunidade para construir a casa dos seus sonhos ou investir numa zona em forte valorização.

Este terreno com 860 m<sup>2</sup> destaca-se pela sua frente de estrada com 24,3 metros, oferecendo uma ótima exposição solar a poente, bons acessos e o conforto da proximidade aos principais serviços.

Com um índice de construção de 1, permite construir uma área em m<sup>2</sup> igual a do terreno.

A localização é um dos seus grandes trunfos:

Apenas 2 minutos do centro da Marinha Grande e de todos os principais serviços, comércio, escolas e centro de saúde.

A cerca de 15 minutos do centro de Leiria devido á sua proximidade da N242, garantindo ligações rápidas tanto a Leiria como á autoestrada.

A poucos minutos das praias da região, combinando tranquilidade com qualidade de vida.

Inserido numa zona calma, mas com excelente proximidade urbana, este terreno reúne o equilíbrio perfeito entre sossego, acessibilidade e potencial.

Uma oportunidade para quem procura espaço, localização e liberdade para criar um projeto verdadeiramente à medida.



#ref: 790938

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 860 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 860 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 790938

