



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,510,885.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lisbon
Geplaatst:	22-02-2026
Omschrijving:	

Prédio em Alfama | Edifício para Reabilitação Integral | 425 m²

Oportunidade direcionada a promotor ou Investidor-Developer com experiência em reabilitação urbana no centro histórico de Lisboa.

Localizado no Largo do Chafariz de Dentro, no grande coração de Alfama, este ativo em propriedade total apresenta uma combinação rara na zona: dimensão, implantação equilibrada e potencial claro de fracionamento.

Características principais:

- 425 m² de área bruta de construção
- 85 m² de implantação
- 5 pisos acima do solo
- Piso térreo com afetação a comércio
- 4 pisos habitacionais (1 por piso)

A configuração atual permite, em contexto de reabilitação integral, uma redefinição estratégica de layout. A eventual reorganização da circulação vertical poderá contribuir para otimização das áreas úteis e aumento da área vendável por unidade, sujeita a validação técnica e enquadramento urbanístico.

Localização e acessibilidade:

- A poucos minutos da frente ribeirinha



-
- Proximidade à Estação de Santa Apolónia (metro e comboio)
 - Rede de transportes públicos nas imediações
 - Zona histórica consolidada com procura nacional e internacional consistente

Num mercado onde ativos com esta dimensão são cada vez mais escassos, este prédio posiciona-se como oportunidade relevante para desenvolvimento e revenda por unidades.

Disponibilizamos dossier técnico mediante contacto qualificado.

#ref: 803496

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 425 m²

Lot Afmeting: 85 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 803496

