



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 749,707.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Valle del Portet
Geplaatst:	23-02-2026
Omschrijving:	

Stap binnen in het mediterrane leven met deze prachtige villa met vier slaapkamers te koop in Valle del Portet, Benitachell, op slechts een korte rit van Moraira . De villa is verdeeld over twee verdiepingen en maakt direct indruk met grote terrassen die de perfecte setting vormen voor lange lunches, avond drankjes en ontspannen dagen aan het zwembad. Het privézwembad geniet de hele dag van de zon. De tuinen en buitenruimtes zijn ontworpen met het oog op eenvoudig onderhoud, zodat u meer tijd kunt besteden aan genieten van uw huis en minder aan onderhoud. De gastenslaapkamers op de benedenverdieping hebben een eigen ingang, waardoor bezoekers een comfortabele en privéruimte hebben. Het is een ideale indeling om familie en vrienden te ontvangen, terwijl u boven kunt genieten van uw eigen rust en privacy. Gelegen aan de rand van Moraira , dicht bij adembenemende stranden, charmante restaurants en voorzieningen, biedt deze villa een fantastische kans als gezinswoning, vakantiehuis of investeringsobject in een zeer gewilde omgeving. De villa is direct te betrekken, een vroege bezichtiging wordt sterk aanbevolen.

INDELING : Entreehal, open woonkamer/keuken, aparte eetkamer, hal, slaapkamer, familietoilet, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Binnentrap naar beneden: hal, berging, twee slaapkamers, beide met en-suite badkamer.

BUITEN: Oprit voor 2 auto's, berging, gedeeltelijk afgesloten veranda, terrassen, zwembad van 9 x 4 meter, zwembaddouche, pompkamer, berging, zomerbar/keuken, onderhoudsarme aangelegde tuinperken



VOLLEDIGE DETAILS:

Een perfect onderhouden mediterrane villa te koop in Benitachell , Valle del Portet, gelegen op een verhoogd perceel van 900 m² met een charmante, droog gestapelde stenen muur die direct de aandacht trekt. De villa is verdeeld over twee verdiepingen, met de belangrijkste woonruimte op de bovenverdieping en privé gastenverblijven op de benedenverdieping, wat flexibiliteit biedt voor het gezinsleven en bezoekende gasten.

De toegang is via handmatige poorten, met de mogelijkheid tot een elektrische poort, die leiden naar een oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's. Er is ook handige openbare parkeergelegenheid direct tegenover het pand, ideaal voor extra bezoekers. Op deze verdieping is er directe toegang tot de gastenverblijven, evenals de gastanks en de opslagruimte. De voortuin is fraai aangelegd met kiezels en mediterrane beplanting, wat het karakter van het pand versterkt. Twee aparte trappen leiden naar de hoofdverdieping: de linker trap komt direct uit op het terras en Naya, terwijl de tweede trap door de zijtuin naar de hoofdingang leidt.

Binnen leidt een hal naar een lichte en ruime woonkamer met een open haard met houtkachel, plafondventilator en gasradiatoren voor de koudere maanden. Dubbele openslaande deuren geven toegang tot de Naya en het terras, waardoor de kamer baadt in natuurlijk licht.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de moderne keuken, die smaakvol is gerenoveerd en ingericht. Zwart-witte tegels zijn gecombineerd met strakke zwarte granieten werkbladen, aangevuld met frisse witte boven- en onderkasten die voldoende opbergruimte bieden. Een ingebouwd wijnrek biedt de perfecte plek om wijnen te bewaren die zijn ontdekt bij de nabijgelegen wijngaarden.

Vanuit de woonkamer komt u via een deur in de aparte eetkamer, een lichte ruimte met twee ramen en directe toegang tot het terras. Vanuit hier leidt de binnentrap naar de gastenverblijven.

Rechts van de entreehal bevindt zich een gastentoilet met wc en wasmachine. Verderop ligt een tweepersoonsslaapkamer met uitzicht op de achtertuin, momenteel ingericht met twee eenpersoonsbedden. De ruime master suite, die baadt in natuurlijk licht, beschikt over grote inbouwkasten en uitzicht op de Naya. De en-suite badkamer is voorzien van dubbele wastafels met een zwevend badmeubel, een ruime hoekdouche en extra ingebouwde opbergruimte. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning (warm en koud).

De benedenverdieping biedt uitstekende, zelfstandige gastenverblijven, bereikbaar via de binnentrappen of via een eigen ingang vanaf de oprit. Een lichte hal met twee ramen zorgt voor goede ventilatie en veel natuurlijk licht. Links bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met plafondventilator en een en-suite badkamer met betegelde inloopdouche. Rechts is nog een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, airconditioning (warm en koud) en een moderne en-suite badkamer met een ruime inloopdouche met regendouchekop.

De buitenruimtes vormen een waar hoogtepunt van deze woning. De gedeeltelijk overdekte Naya met balkenplafond biedt een schaduwrijke en comfortabele plek om te ontspannen en te genieten van uitzicht op zee, de Cumbre del Sol en de vallei van El Portet. Het ruime terras, groot genoeg voor gezellige bijeenkomsten, dineren in de buitenlucht en een veilige speelplek voor kinderen, is voorzien van een ingebouwde zithoek. Een buitendouche zorgt voor extra gemak.

Een korte trap leidt naar het indrukwekkende, onlangs opnieuw betegelde privézwembad van 9 x 4 meter, omgeven door een zonovergoten terras, de perfecte plek om te zonnebaden en te ontspannen. Naast het zwembad bevindt zich de zomerkeuken met bar, gedeeltelijk overdekt voor schaduw, voorzien van een bar en ingebouwde zitgelegenheid, een ideale plek om te genieten van drankjes en maaltijden met familie en vrienden. De tuin is volledig ommuurd en omheind voor privacy en veiligheid, met terrasvormige plantenperken gevuld met een verscheidenheid aan volwassen planten en struiken, ondersteund door een



automatisch irrigatiesysteem voor eenvoudig onderhoud.

De villa beschikt tevens over airconditioning (warm en koud), centrale verwarming op gas en alle ramen zijn voorzien van horren en rolgordijnen.

Deze villa is prachtig onderhouden en ingericht in een neutraal kleurenpalet. De villa is direct klaar om te betrekken en zou een fantastische gezinswoning, vakantiewoning of investeringsmogelijkheid voor verhuur kunnen zijn, gezien de grootte, de staat en de uitstekende locatie op slechts een paar minuten rijden van El Portet Beach en de bijbehorende restaurants.

Neem nu contact met ons op om een bezichtiging te regelen, zodat u nog voor de zomer van uw nieuwe woning kunt genieten!

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	178 m ²
Lot Afmeting:	903 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	ID03737BL
-----------	-----------

