



## Bajo con licencia de cambio de uso a vivienda, cerca de la Miñooca



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 150,806.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Galicia
Plaats:	Vigo
Postcode:	36209
Geplaatst:	16-02-2026

### Omschrijving:

¿Te imaginas estrenar casa en una zona comodísima y, además, con la tranquilidad de tener el cambio de uso ya licenciado? Este bajo en venta, a pocos minutos de la Miñooca, es una opción perfecta si buscas un hogar práctico o una inversión con sentido.~~Actualmente el espacio está acondicionado como local comercial, pero se vende con licencia de cambio a vivienda y con proyecto completo, planos y permisos. Es decir: el camino ya está marcado para transformarlo en una vivienda moderna y bien distribuida.~~Luz, privacidad y dos accesos.Cuenta con dos entradas y una característica que suma mucho: el acceso se realiza desde un patio abierto entre dos edificios, lo que aporta privacidad sin renunciar a la luz, ya que hay espacio y buena entrada de iluminación.~~Distribución actual~A día de hoy se organiza en:~Hall recibidor~Tres estancias de distintos tamaños~Un aseo~Pequeña cocina~~Proyecto de vivienda (distribución prevista)~La reforma planteada propone una distribución muy cómoda:~Salón-comedor con cocina americana abierta (27,50 m<sup>2</sup>)~2 dormitorios (12,25 m<sup>2</sup> y 10,01 m<sup>2</sup>)~Baño completo con plato de ducha (5,05 m<sup>2</sup>)~Aseo (2,42 m<sup>2</sup>)~Lavadero (3,03 m<sup>2</sup>)~En total, 78 m<sup>2</sup> útiles para diseñar un hogar actual, funcional y bien aprovechado.~~~

Conditie:	Good
-----------	------

### Algemeen

Badkamers:	1
------------	---

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/XZWZ-T512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

28050842

