



## Maison avec garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 462,966.85

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Yerres
Postcode:	91330
Geplaatst:	10-02-2026

### Omschrijving:

Située au cœur d'un quartier pavillonnaire, cette maison avec son joli jardin saura vous séduire.<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez : l'entrée principale, un bel espace de rangement, une cuisine d'été / buanderie avec accès au jardin, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC et le garage. <br />A l'étage, le palier dessert une grande cuisine aménagée et équipée, un séjour double exposé SUD, une chambre et une salle de bains avec WC.<br />Pour profiter au maximum des extérieurs, vous trouverez la véranda donnant accès au jardin plein SUD ainsi qu'une jolie pièce qui pourra vous servir de bureau.<br />Les combles ont été aménagés en chambre et espace de rangement.<br />POINT INFO : Chauffage individuel au gaz - Taxe foncière 2444€ - Pas d'anomalie gaz ni électrique - conso gaz 145€/mois - conso électrique 41€/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	107 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	588 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 270

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599425

