



## À 20 min en Métro de Paris - Montreuil Hôpital L11



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 582,606.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montreuil
Postcode:	93100
Geplaatst:	10-02-2026

### Omschrijving:

Située dans le quartier de Ramenas Léo Lagrange à Montreuil, cette maison allie charme et praticité. À 7 minutes à pied du métro Montreuil Hôpital (ligne 11) et 10 minutes en bus du métro Mairie de Montreuil, elle bénéficie d'un accès rapide aux transports, commerces, écoles et autres commodités. La maison dispose d'un jardin privatif avec terrasse, idéal pour les moments de détente et les repas en extérieur. Son exposition sud-est apporte une belle luminosité et permet d'aménager un potager ou un espace vert selon vos envies. D'une surface de 105 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée comprend un double séjour ouvrant sur une grande cuisine conviviale avec accès direct au jardin. À l'étage, deux grandes chambres avec cheminées d'époque et une salle de bains avec WC. Les combles aménagés surface au sol 31 m<sup>2</sup>, offrent deux chambres supplémentaires et une salle d'eau et WC, avec un fort potentiel de rehaussement. Un sous-sol de 50 m<sup>2</sup> complète ce bien. Visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1929

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	105 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 129 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 347

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707933/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707933/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597969

