



## Au calme de la campagne berrichonne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 57,789.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Précý
Postcode:	18140
Geplaatst:	11-02-2026

### Omschrijving:

Située à Précý (18140), cette maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant. La commune de Précý bénéficie d'un environnement calme, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant proche des commodités essentielles. Vous pourrez profiter de la quiétude de la campagne tout en restant à proximité de commerces locaux et de services pratiques.<br /><br />Cette maison de 87 m<sup>2</sup> comprend une entrée menant à une salle à manger/cuisine équipée d'une cuisinière à bois, un salon cosy, et une chambre confortable. À l'extérieur, sur un terrain de 1860 m<sup>2</sup> soigneusement entretenu, se trouvent un vaste garage, un atelier fonctionnel, une grange et un puits. Avec un grenier aménageable de 90 m<sup>2</sup>, cette propriété offre des possibilités d'extension intéressantes. Chauffée au fuel, cette maison est un véritable cocon chaleureux, parfait pour une vie tranquille à la campagne.<br />quelques travaux seront néanmoins nécessaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	87 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1860 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 453

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602425

