



## Viager occupé – Plain-pied au calme à Biganos



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 88,452.59

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biganos
Postcode:	33380
Geplaatst:	11-02-2026

### Omschrijving:

Située à BIGANOS (33380), dans un quartier résidentiel calme et à proximité immédiate des commerces, cette maison individuelle de plain-pied d'environ 68 m<sup>2</sup> à seulement 6 km d'Audenge et environ 40 km de Bordeaux.<br /><br />Elle se compose d'une véranda non chauffée, d'un salon-séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Un garage attenant ainsi que trois abris voitures viennent compléter l'ensemble.<br /><br />Implantée sur une parcelle d'environ 690 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest assurant une belle luminosité. L'ensemble est en bon état général et relié au tout-à-l'égout.<br /><br />Ce bien est vendu en viager occupé sur deux têtes, Monsieur de 80 ans et Madame de 77 ans.<br /><br />Conditions financières :<br />• Bouquet : 75 000 € (honoraires inclus)<br />• Bouquet hors honoraires : 60 000 €<br />• Rente mensuelle : 422 €, revalorisée annuellement selon l'indice du coût de la vie<br /><br />Valeur vénale : 260 000 €<br />Taxe foncière : 530 € / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus :	75 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence :	60 000 €
Honoraires charge acquéreur :	15 000 € soit 25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Gebouwd:	1957

### Algemeen

Slaapkamers:	2
--------------	---



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 68 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 690 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601934

